

## **Verkaufsbedingungen für das Baugebiet „Am Dorfplatz“**

<b>Betroffenes Grundstück</b>	Sackgasse der Straße Am Dorfplatz Gemarkung Brandenburg Flur 6 Flurstück 266 (mit 623 m <sup>2</sup> )
<b>Kaufpreis</b>	Der Kaufpreis ist durch den Ratsbeschluss vom 21.09.2017 bestimmt, der im Gemeinderat am 23.05.2019 bestätigt worden ist. Für das Grundstück wird ein Kaufpreis in Höhe von 75,00 €/m <sup>2</sup> und damit insgesamt 46.725,00 € gefordert.
<b>Nebenkosten des Erwerbs</b>	Die Nebenkosten des Grunderwerbs trägt der Käufer.
<b>Bauverpflichtung</b>	Das Wohngebäude ist innerhalb von einer Frist von drei Jahren nach der notariellen Beurkundung des Grunderwerbs bezugsfertig zu errichten. Wird diese Frist nicht eingehalten, behält sich die Gemeinde vor, das Grundstück zum gleichen Preis zurück zu kaufen (Rückkaufassungsvormerkung).
<b>Bewerberausschluss</b>	Es erfolgt kein Verkauf an Bauträger.
<b>Erschließungskosten</b>	Im Kaufpreis enthalten sind die Erschließungskosten sowie die Kanalanschlussbeiträge. Nicht enthalten sind die Kosten für die auf den Baugrundstücken auszuführenden Arbeiten für die Hausanschlüsse der Entsorgungsleitungen.
<b>Vergabeverfahren</b>	Über den Zuschlag entscheidet der Gemeinderat.