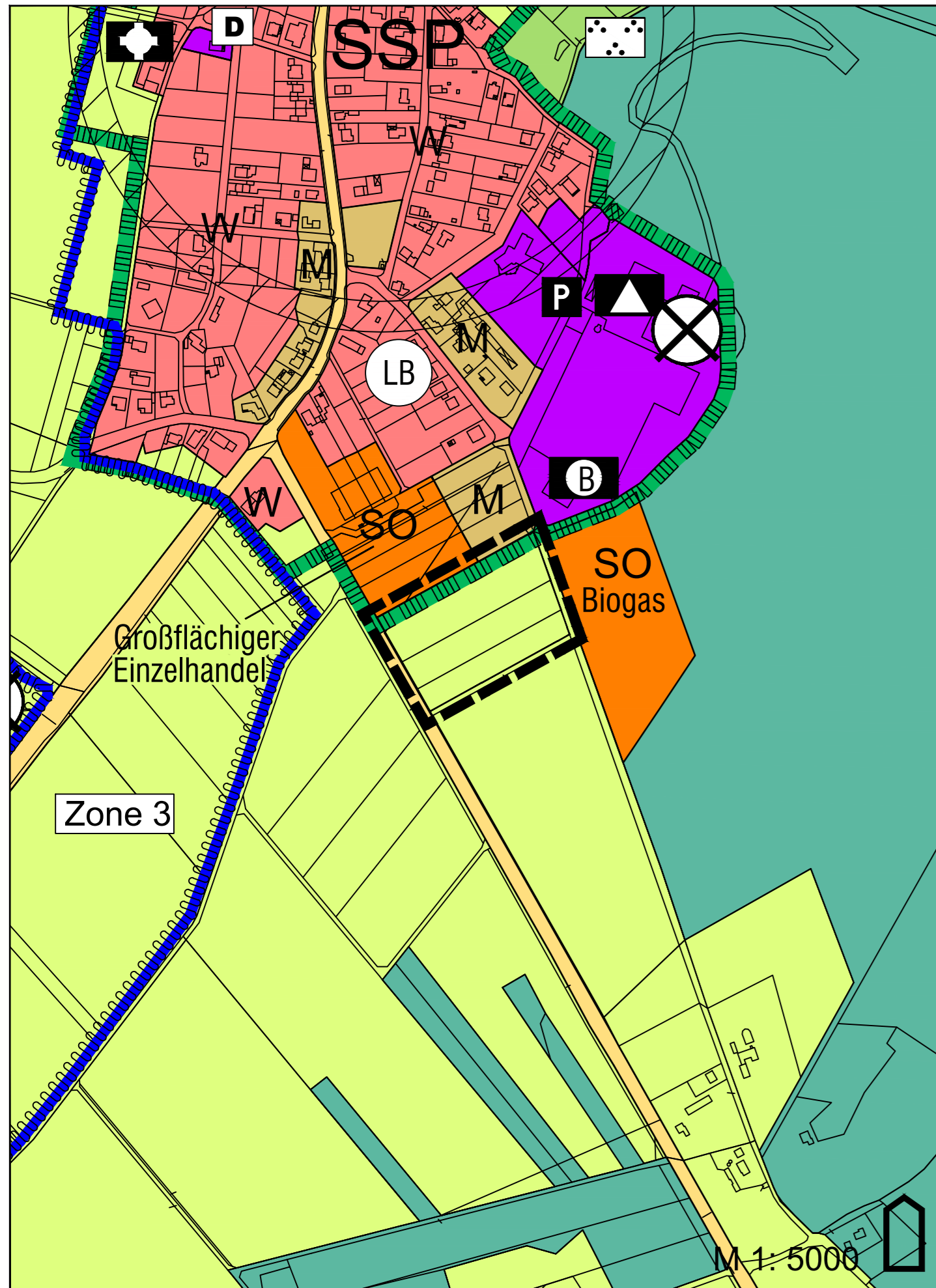
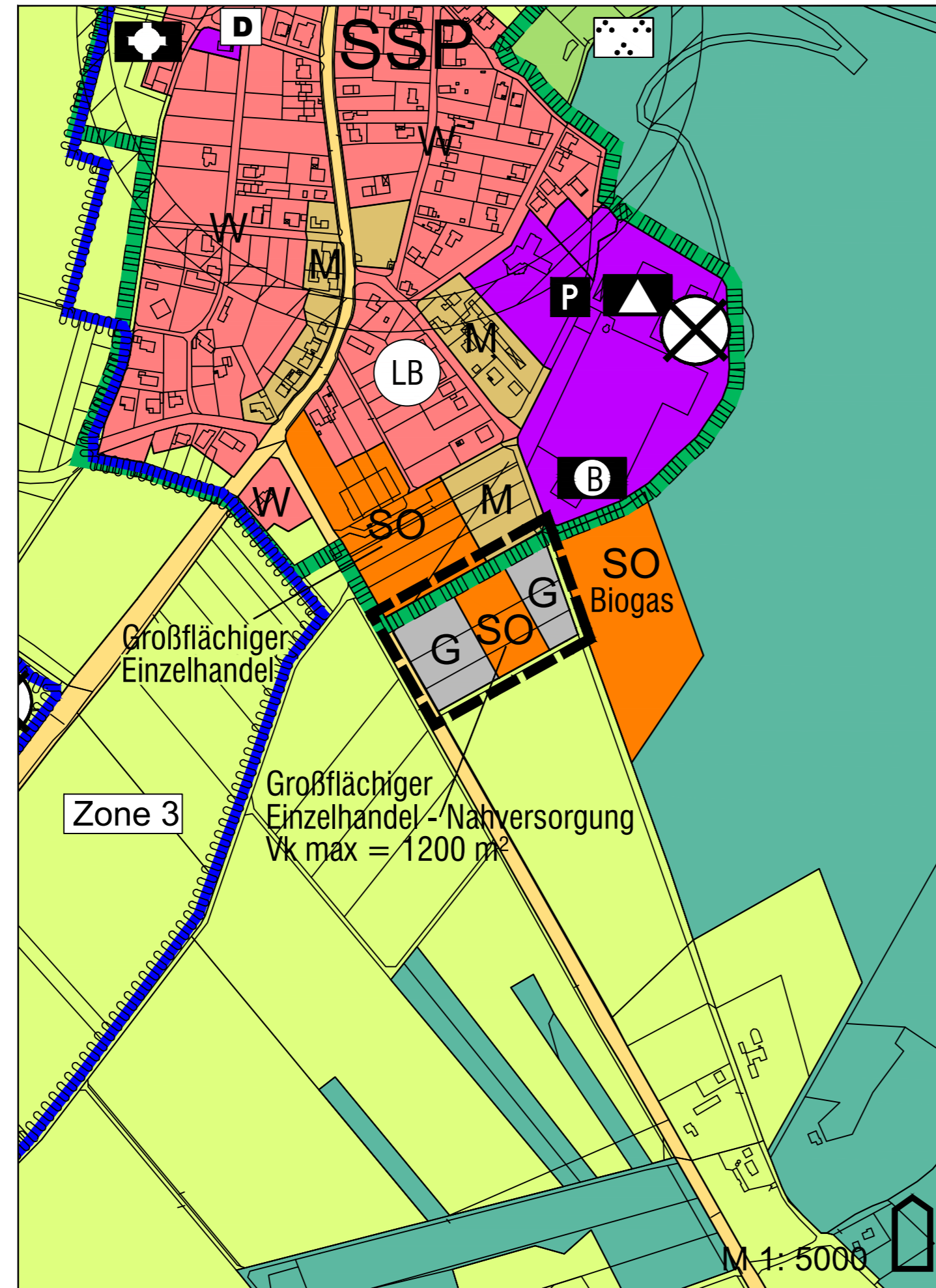


DERZEITIGE FASSUNG



14. ÄNDERUNG



VERFAHREN

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom aufgestellt worden. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am

Hürtgenwald, den.....
Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde in der Zeit vom bis gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch Aushang der Öffentlichkeit vorgestellt.

Hürtgenwald, den.....
Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Beschluss des Rates vom in der Zeit vom vom bis öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlegung erfolgte am

Hürtgenwald, den.....
Der Bürgermeister

Der Rat hat über die während der Offenlegung eingegangenen Anregungen in seiner Sitzung am beraten und beschlossen.

Hürtgenwald, den.....
Der Bürgermeister

Der Rat hat am diese Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung beschlossen.

Hürtgenwald, den.....
Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung Az. vom genehmigt worden.

Köln, den.....

Bezirksregierung Köln, im Auftrage

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am erfolgt.

Hürtgenwald, den.....
Der Bürgermeister

Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein.
Hürtgenwald, den.....

Entwurf und Bearbeitung
Köln, den 15.07.2020

Stadtplanung Zimmermann GmbH
Linzer Straße 31 · 50939 Köln
Tel.: 0 221/411011-0 · Fax: 41 10 11-22

LEGENDE

- W Wohnbauflächen Bestand
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- SO Sondergebiet
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- ▲ Schule
- ✕ Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ▲ Schule
- P Parkplatz
- Hauptverkehrsstraßen
- Grünflächen
- Parkanlage
- ⊗ Altlastenverdachtsfall
- D Denkmal (nachrichtliche Übernahme)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil (LB-Verordnung) (nachrichtliche Übernahme)
- Wasserschutzgebiet
- Zone 3 Wasserschutzzone 3
- SSP Siedlungsschwerpunkt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsbereiches

RECHTSGRUNDLAGEN

(BauGB) Baugesetzbuch vom 3.November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

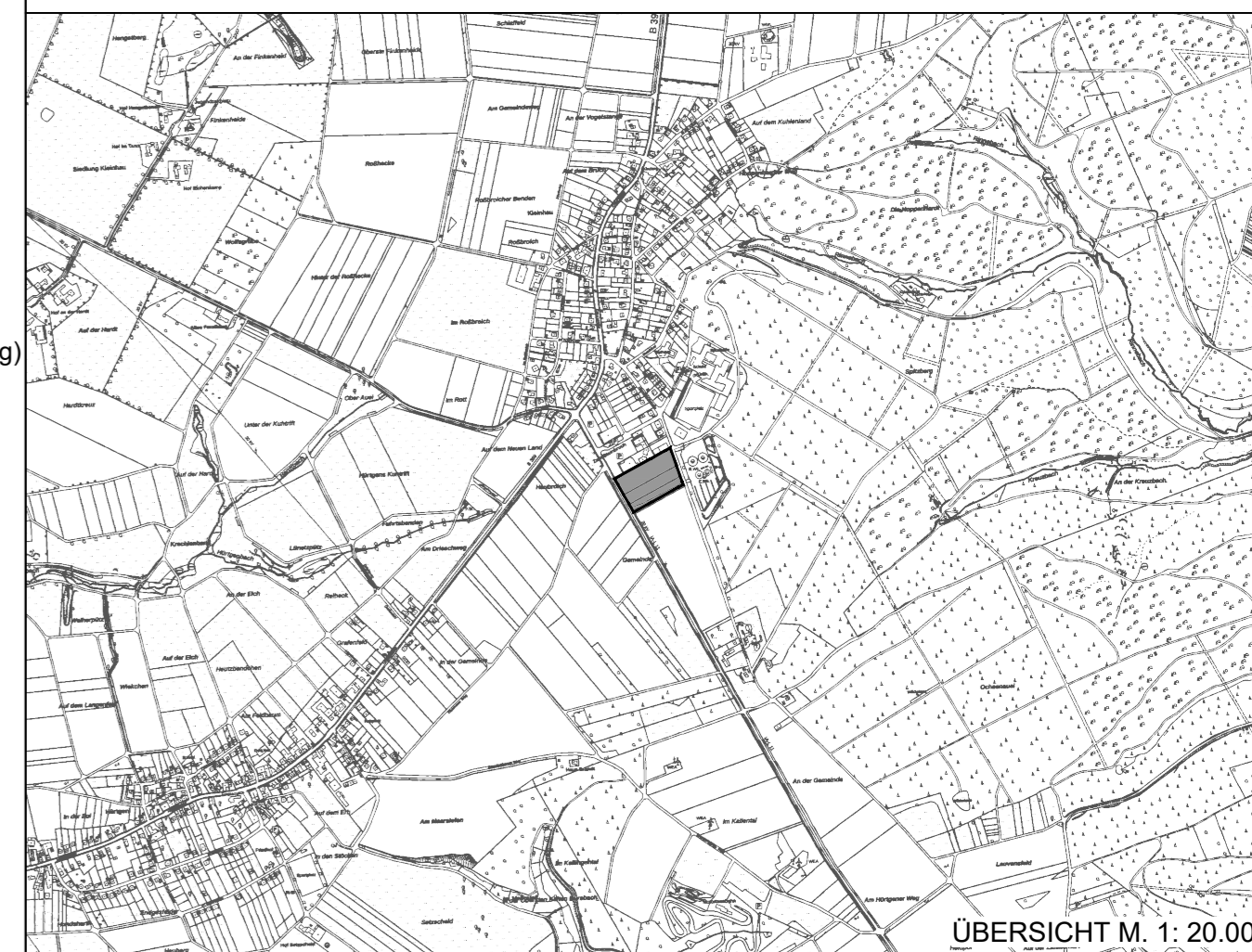
(BauNVO) Baunutzungsverordnung vom 21.November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

(PlanzV 90) Planzeichenverordnung vom 18.Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung

GEMEINDE HÜRTGENWALD

14. FNP-ÄNDERUNG

"Südlicher Ortsrand Kleinbau"



ÜBERSICHT M. 1: 20.000